



OAKWOOD ESCROW

PROTECTION • TRUST • NEUTRALITY

# Acrónimos y términos de Plica

1003	SOLICITUD DE PRÉSTAMO	IP	INSTRUCCIONES DE PLICA
4C	CLAÚSULA DE VENCIMIENTO ANTICIPADO	EIC	INSTITUTO DE PLICA DE CALIFORNIA
	CLAÚSULA DE ENAJENACIÓN, CLAÚSULA DE MONTO PAGADERO AL EFECTUAR EL TRASPASO	EnJo	REGISTRO NOTARIAL ELECTRÓNICO DE ACTOS OFICIALES
ABA	COLEGIO DE ABOGADOS DE ESTADOS UNIDOS	OP	OFICIAL DE PLICA
ADU	ASIGNACIÓN DE DERECHO DE USUFRUCTO	CDS	CONSTANCIA DE SEGURO
AEA	ASOCIACIÓN DE PLICA DE ESTADOS UNIDOS	eSign	FIRMAS ELECTRÓNICAS EN LA LEY DE COMERCIO
TFTI	TÍTULO DE FIDEICOMISO TODO INCLUIDO		GLOBAL Y NACIONAL
ACTA	ASOCIACIÓN DE TÍTULOS DE PROPIEDAD DE ESTADOS UNIDOS	FAQ	PREGUNTAS FRECUENTES
NC	NÚMERO DE CATASTRO	L/E	LIBRE Y EXCENTO
TPA	TASA DE PORCENTAJE ANUAL	FDIC	CORPORACIÓN FEDERAL DE SEGURO DE DEPÓSITOS
HTA	HIPOTECA CON TASA AJUSTABLE	FEA	FEDERACIÓN DE ENCARGADOS DE VIVIENDA DE INTERCAMBIO
C	COMPRADOR	FHA	ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE VIVIENDA
QB	QUIEBRA	FHLMC	CORPORACIÓN FEDERAL DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS PARA VIVIENDAS
EVM	ESPECIALISTA EN VENTAS AL POR MAYOR	FIRPTA	LEY DE IMPUESTOS SOBRE INVERSIONES EXTRANJERAS EN BIENES RAÍCES
Califrpta	PAUTAS DE RETENCIÓN DE BIENES INMUEBLES DE CALIFORNIA	FNMA	ASOCIACIÓN NACIONAL FEDERAL DE HIPOTECAS
CAMB	ASOCIACIÓN DE CORREDORES HIPOTECARIOS DE CALIFORNIA	VDPP	VENTA DIRECTA POR EL PROPIETARIO
C/C	COPIA CERTIFICADA	ET	ESCRITURA DE TRANSFERENCIA
C&I	COMERCIAL E INDUSTRIAL	IG	ÍNDICE GENERAL
CAR	ASOCIACIÓN DE AGENTES DE BIENES RAÍCES DE CALIFORNIA	SG	SOCIO GENERAL
CC&R	CONDICIONES, CONVENIOS Y RESTRICCIONES	DVC	DESARROLLO DE VIVIENDA DE LA COMUNIDAD
NC	NOTIFICACIÓN DE CIERRE	ADP	ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS
ADC	AUTORIZACIÓN DE DESEMBOLSO DE COMISIÓN	GP	GARANTÍA DE LOS PROPIETARIOS
CEA	ASOCIACIÓN DE PLICA DE CALIFORNIA	PPH	PLAN DE PROTECCIÓN DEL HOGAR
IPC	INSTRUCTOR DE PLICA CERTIFICADO	HUD	DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
OPC	OFICIAL DE PLICA CERTIFICADO	HWCPROS	ESPOSO Y ESPOSA COMO PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD CON DERECHO DE SUPERVIVENCIA
OPFC	OFICINA DE PROTECCIÓN FINANCIERA DEL CONSUMIDOR		
CLTA	ASOCIACIÓN DE TÍTULOS DE PROPIEDAD DE CALIFORNIA	HWJT	ESPOSO Y ESPOSA COMO PROPIETARIOS CONJUNTOS
CDP	CIERRE DE PLICA	CDI	CUENTA QUE DEVENGA INTERESES
BG	BIENES GANANCIALES	SII	SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS
CPC	CUENTA PÚBLICA CERTIFICADA	PC	PROPIETARIOS CONJUNTOS
CVR	CERTIFICADO DE VALOR RAZONABLE	L&A	LEGAL Y CON ADQUISICIÓN DE DERECHOS
OSPC	OFICIAL SUPERIOR DE PLICA CERTIFICADO	CM	CARGO POR MORA
DDC	DEPARTAMENTO DE CORPORACIONES	EP	ESTIMADO DE PRÉSTAMO
DDS	DEPARTAMENTO DE SEGUROS	LLC	COMPAÑÍA O CORPORACIÓN DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DBR	DEPARTAMENTO DE BIENES RAÍCES	LP	SOCIO COMANDITARIO
ITD	IMPUESTO DE TRANSFERENCIA DOCUMENTARIA	PTP	PRESTAMISTA, TASA Y PLAZO
DDE	DEPARTAMENTO DE DESARROLLO DE EMPLEADOS	PAV	PRÉSTAMO A VALOR

MBA	ASOCIACIÓN DE BANQUEROS HIPOTECARIOS	RP	DOCUMENTO DE RENUNCIA A LA PROPIEDAD
SREH	SISTEMA DE REGISTRO ELECTRÓNICO DE HIPOTECA	I&R	INGRESOS Y RECUPERACIÓN
ECR	ESPECIALISTA EN CASAS REDANTES	FIBR	FIDEICOMISO DE INVERSIONES DE BIENES RAÍCES
OMEIH	ORGANIZACIÓN DE MANTENIMIENTO DE ESTÁNDARES DE LA INDUSTRIA HIPOTECARIA	RESPA	LEY DE PROCEDIMIENTOS DE LIQUIDACIÓN DE BIENES RAÍCES
PSH	PRIMA DEL SEGURO HIPOTECARIO	V	VENDEDOR
SLM	SERVICIO DE LISTADO MÚLTIPLE DE CASAS EN VENTA	A&P	AHORRO Y PRÉSTAMO
CMM	CUENTA DEL MERCADO MONETARIO	AV	AGENTE DE VENTA O AGENTE DEL VENDEDOR
SHM	SEGURO HIPOTECARIO MENSUAL	SDCEA	ASOCIACIÓN DE PLICA DEL CONDADO DE SAN DIEGO
NACRC	ASOCIACIÓN NACIONAL DE REGISTRADORES Y SECRETARIOS DEL CONDADO	DI	DECLARACIÓN DE IDENTIDAD
NAR	ASOCIACIÓN NACIONAL DE AGENTES DE BIENES RAÍCES	PC	PROPIETARIOS EN COMÚN
NNA	ASOCIACIÓN NACIONAL DE NOTARIOS	EF	ESCRITURA DE FIDEICOMISO
NDI	NOTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO	TILA	ACTA DE VERACIDAD EN PRÉSTAMOS
NNP	NO ES NUESTRA PARTE, O NO ES NUESTRA PROPIEDAD	OT	OFICIAL DE TÍTULOS DE PROPIEDAD
FDC	FUERA DE LA CIUDAD	TRIID	DIVULGACIÓN INTEGRADA DE TILA-RESPA
IPCP	INFORME PRELIMINAR SOBRE EL CAMBIO DE PROPIEDAD	FDCCO	FIDEICOMISARIO
DP	DESIGNACIÓN PROFESIONAL	CCU	CÓDIGO DE COMERCIO UNIFICADO
PDF	FORMATO DE DOCUMENTO PORTÁTIL	UETA	LEY UNIFORME DE TRANSACCIONES ELECTRÓNICAS ADMINISTRACIÓN DE VETER-
CIIS	CAPITAL, INTERÉS, IMPUESTOS Y SEGURO	AV	ANOS
PEC	PROPIEDAD EN CUESTIÓN	VDC	VERIFICACIÓN DE CONSIGNACIÓN
SHP	SEGURO HIPOTECARIO PRIVADO	VDE	VERIFICACIÓN DE EMPLEO
LQ	LIQUIDACIÓN	COP	CON OTRA PROPIEDAD
CP	CARTA PODER	X	PLICA
PFC	PAGADO FUERA DEL CIERRE	XEI	INSTRUCCIONES DE CAMBIO DE PLICA
IP	INFORME PRELIMINAR	PRR	PRIMA DE RENDIMIENTO REPARTIDO
PRIA	ASOCIACIÓN DE LA INDUSTRIA DE REGISTROS DE PROPIEDAD		
DPU	DESARROLLO PLANIFICADO DE LA UNIDAD		