



OAKWOOD ESCROW.

PROTECTION - TRUST - NEUTRALITY

Consejos del comprador para un cierre de plica exitoso

- Cuando reciba su paquete de documentos de apertura de la plica, firme y devuelva los formularios sin demora.
- Dígale a su oficial de plica si planea estar fuera de la ciudad durante el período de la plica o si una de las partes firmará los documentos mediante una Carta poder.
- Informe a su agente de plica si plica es parte de un intercambio con impuestos 1031 diferidos y proporcione el nombre del Intermediario calificado, si corresponde.
- Responda a las solicitudes de su agente, prestamista y oficial de plica. Recuerde, están trabajando juntos para cerrar su plica a tiempo y sin problemas.
- Escrow notificará al Comprador(es) de la cantidad final de fondos para transferir a la plica. Este monto incluirá un saldo de pago inicial y costos totales de cierre.
- Por favor asegúrese de que su dinero se deposite en una cuenta en la que el banco pueda transferir sus fondos a la plica dentro de las 48 horas anteriores al cierre de la plica. Tener fondos de cierre accesibles de inmediato puede evitar retrasos. Si está utilizando fondos de su 401k, o cuentas de inversión, por favor asegúrese de que la compañía pueda enviar fondos a la plica en forma de transferencia bancaria y no transferencias de ACH.
- La buena comunicación es importante! Agradecemos la oportunidad de ayudarlo, y estamos felices de dirigirle adecuadamente para ayudarlo a obtener la información que necesita.
- Asegúrese de que las inspecciones o reparaciones se ordenen rápidamente. Coordine este proceso con su agente y planifique para que su propiedad esté disponible de inmediato para los inspectores o evaluadores que pueda solicitar el Comprador o su agente.
- Oakwood Escrow NUNCA enviará por correo electrónico las instrucciones de transferencia para el archivo. Si recibes instrucciones por correo electrónico que supuestamente provienen de Oakwood Escrow, ¡no son válidas! Por favor, comuníquese con su agente de plica de inmediato.

WWW.OAKWOODESCROW.COM