

Fraude electrónico

CÓMO DETECTAR A LOS PIRATAS INFORMÁTICOS

- Los piratas informáticos navegan a través de los sitios web de los prestamistas, las compañías de plica y los agentes de bienes raíces que se dirigen a ellos copiando información personal o comercial, incluidos los logotipos de la empresa, los nombres de los empleados, las direcciones físicas y las direcciones de correo electrónico. Toda esta información se los hace más fácil a la hora de establecer una identidad falsa en correos electrónicos posteriores.
- Los piratas informáticos ingresan a las cuentas de correo electrónico del agente y/o corredor para extraer detalles específicos sobre una transacción, como los nombres de las partes, el agente de plica a cargo de la transacción, la compañía de títulos involucrada y otra información específica para que parezca te estás comunicando con una compañía involucrada en la transacción.
- Los piratas informáticos crean un correo electrónico fraudulento que parece legítimo. Estos correos electrónicos fraudulentos dirigen al comprador y/o a otras partes a la transacción para transferir los fondos necesarios para cerrar la plica a una cuenta bancaria diferente de la que se proporcionó en el informe preliminar o en las instrucciones de la plica. ¡Esta es la cuenta bancaria de los piratas informáticos, no es la compañía títulos o de plica! Esta es la razón por la cual Oakwood Escrow NUNCA envía por correo electrónico las instrucciones de transferencia.
- Si no se detecta la solicitud fraudulenta por correo electrónico, el dinero se conecta a la cuenta del pirata informático y se retira de inmediato. Debido a los montos involucrados y la naturaleza compleja de investigar y enjuiciar el fraude electrónico, las autoridades son limitadas y se resisten a ayudar en estos casos.

PREVENIR PARA NO SER UNA VICTIMA

- OAKWOOD ESCROW NUNCA ENVIARÁ UN CORREO ELECTRÓNICO CON INSTRUCCIONES DE TRANSFERENCIA. Si recibe instrucciones por correo electrónico, ¡LLAME A SU OFICIAL DE PLICA INMEDIATAMENTE!
- ANTES DE TRANSFERIR CUALQUIER DINERO, llame a su agente de plica para verificar las instrucciones de transferencia. Solo use el número de teléfono que se le entregó en la apertura de la plica.
- EVITE EL USO DE WI FI GRATUITO SIN FIREWALL (servidor de seguridad) para protegerse contra los piratas informáticos que capturan una contraseña de correo electrónico u otra información sensible.
- SIEMPRE USE UNA CONTRASEÑA DIFÍCIL y cámbielas regularmente.
- NO BAJE LA GUARDIA. Comience asumiendo que cualquier correo electrónico en su bandeja de entrada podría ser un ataque dirigido por un criminal.